



MÄRKUS: Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagatakse servituudialana 1+1 m. Sarnaselt määratakse srvituudi alad ka väljapool planeeringuala kulgevate kaablite trassidele.

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS
KRUNDI NR. JA SUURUS m
SIHTTASARVE %

1	EER	100		
3880m ²	2/1	580	1/1	TP3

TULEPÜSIVUSASTE
ELAMU/KORVALHOONEID
MAX EH. ALUNE PIND
KORRUSTE ARV ELAMU/ABIH

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,43 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2
Eer (ridaelamumaa)	1
LT (transpordimaa)	1
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS	
E (elamumaa) 3880 m ²	90%
L (transpordimaa) 417 m ²	10%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	Krundi plan. sihtotstarve	Krundi plan. suurus m²	Moodustatakse kinnistustest	Liidetatavate lahutatavate osade suurus	senine sihtotstarve
1	EEr 100%	3880	19801:011:1160	− 3880	Ä 100%
2	LT 100%	417	19801:011:1160	− 417	Ä 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

pos. nr.	krundi planeeritud suurus m ²	ehitisealune pind m ²	täisehituse %	hoonetev arv krun-dil (elamu/abihoone)	korru-seli-suse (elamu/abih.)	hoonetev max kõr-gused m (elamu/abih.)	rida-elamu max bok-side arv (elamu-ühik)	hoonetev katuste kalded	maa sihtots-tarve (vastav. detail-planeeringu liigile)	serine maa sihtots-tarve (vastav. katastri-üksuse liigile)	suletud brutopind sihtots-tarvete kaupa (vastavalt katastri-üksuse liigile)	parkimis-kohatade arv normatiivne/planeeritav	piirangud / kitsendused servituudi vajadused võrgu valdajate kasuks:
1	3880	580	15	1 / 1	2 / 1	9 / 5	4	0-15	EEr 100%	Ä 100%	E1160	10 / 10	tehnovõrgu kaitsevööndid, tee kaitsevöönd, biotilgi kaitsevöönd
2	417	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	Ä 100%	-	-	tehnovõrgu kaitsevööndid, tee kaitsevöönd

- | | |
|--|--|
| | PLANEERITAVA ALA PIIR |
| | OLEMASOLEV KATASTRÜKSUSE PIIR |
| | PLANEERITAV KRUNDI PIIR |
| | OLEMASOLEVAD TÄNAVAD, SÕIDUTEED |
| | PLANEERITAV / REKONSTRUEERITAV ASFALTKATE |
| | PLANEERITAV ASFALTKATTEGA JALGRATTA- JA JALGTEE |
| | PERSPEKTIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE |
| | OLEMASOLEVAD HOONED |
| | OLEMASOLEVAD PIIRDEAIAD |
| | PLANEERITAV HOONESTUSALA |
| | HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT |
| | PÄÄS KRUNDILE |
| | KRUNDISISENE KÖNNITEE |
| | PRÜGIKONTEINERID |
| | PALNEERITUD
PARKIMISKOHAD KINNISTUL - 10 kohta |
| | LIKVIDEERITAV OBJEKT |
| | OLEMASOLEVAD PUUD |
| | OLEMASOLEV HALJASTUS |
| | PLANEERITAVA MADAL- JA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT |
| | OLEMASOLEV VEETRASS |
| | LIKVIDEERITUD VEETRASS |
| | PLANEERITAV VEETRASS
(täpsustatakse tööprojektiiga) |
| | OLEMASOLEV SURVEKANALISATSIOONI TORUSTIK |
| | OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TORUSTIK |
| | PLANEERITAV KANALISATSIOONITRASS
(täpsustatakse tööprojektiiga) |
| | OLEMASOLEV DRENAAZITORUSTIK |
| | OLEMASOLEV KESKPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL |
| | OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN |
| | OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTIPOST JA
ELEKTRIÕHULIINI POST |
| | PLAN. ELEKTRI MAKAABLI JA LIITUMISKILBI
PÕHIMÕTTELINE LAHENDUS (täpsustatakse tööprojektiiga) |
| | OLEMASOLEV SIDETRASS |
| | PLANEERITAV SIDEKAABEL |
| | OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN |
| | TEHNOVÕRGU KATISEVÕÖND |
| | JUURDEPÄÄSUKS SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA |
| | TEE KAITSEVÕÖND 30 m |
| | VÄÄNA OJA PIIRANGUVÕÖND 50 m |
| | VÄÄNA OJA EHTUSKEELUVÕÖND 25 m |
| | VÄÄNA BIOTIIGI KAITSEVÕÖND 100 m |
| | OLEMASOLEV LIIKLUSMÄRK |
| | OLEMASOLEV VEEVÕTU HÜDRANT |
| | OLEMASOLEV PIIRDEPOST |